

# ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Чкалова, д. 8  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2025 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			48	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 128,60	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 035,90	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			1 092,70	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	34,38	37,82	1 360 166,10	1 161 346,78
Работы по уборке придомовой территории	6,83	7,51	269 184,74	269 184,74
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,85	3,14	112 441,88	112 441,88
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	339 390,53	145 427,79
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			4 856,58	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,45	7,10	254 355,18	254 355,18
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	111 127,87	111 127,87
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	3 942,04	3 942,04
Работы по управлению МКД	6,72	7,39	264 867,28	264 867,28

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	919 169,41	936 916,35
Содержание и текущий ремонт	880 527,26	900 756,40
Коммунальные услуги	880 527,26	900 756,40
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	38 642,15	36 159,95
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 076,40	1 089,74
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	910,38	914,07
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	36 655,37	34 156,14
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	482 011,74	482 011,74
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
	149 756,98	132 010,04
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	156,28	142,94
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	120,19	116,50
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 602,37	5 101,60
Содержание и текущий ремонт	146 878,14	126 649,00

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

